

CFC	DESIGNATIONS	EMS	PARKING (44 P)	TOTAL en CHF
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	188'300	71'200	<b>259'500</b>
2	BÂTIMENT	19'877'600	1'601'700	<b>21'479'300</b>
3	EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION	932'400	0	<b>932'400</b>
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	663'800	96'800	<b>760'600</b>
5	FRAIS SECONDAIRES	5'916'500	454'300	<b>6'370'800</b>
6	RESERVES	1'590'200	160'100	<b>1'750'300</b>
7	EQUIPEMENT MEDICAL	250'000	0	<b>250'000</b>
9	AMEUBLEMENT / DECORATION	1'800'000	0	<b>1'800'000</b>
		<b>31'218'800</b>	<b>2'384'100</b>	<b>33'602'900</b>
	TVA 8.1%	2'500'340	191'160	<b>2'691'500</b>
	<b>COÛTS DE CONSTRUCTIONS</b>	<b>33'719'140</b>	<b>2'575'260</b>	<b>36'294'400</b>
0	TERRAIN (5500 M2 A 570.-)	3'135'000		<b>3'135'000</b>
	<b>COÛTS DE CONSTRUCTION + TERRAINS</b>	<b>36'854'140</b>	<b>2'575'260</b>	<b>39'429'400</b>

CFC	DESIGNATIONS	EMS	PARKING	TOTAL en CHF
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	1'307'000	15'000	<b>1'322'000</b>
2	BÂTIMENT	24'498'200	1'245'000	<b>25'743'200</b>
3	EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION	900'000	0	<b>900'000</b>
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	972'000	0	<b>972'000</b>
5	FRAIS SECONDAIRES	1'407'000	20'000	<b>1'427'000</b>
6	RESERVES	2'447'000	103'000	<b>2'550'000</b>
7	EQUIPEMENT MEDICAL	250'000	0	<b>250'000</b>
9	AMEUBLEMENTS / DECORATION	1'800'000	0	<b>1'800'000</b>
		<b>33'581'200</b>	<b>1'383'000</b>	<b>34'964'200</b>
	TVA 8.1%	2'433'791	112'023	<b>2'545'814</b>
	<b>COÛTS DE CONSTRUCTIONS TTC</b>	<b>36'014'991</b>	<b>1'495'023</b>	<b>37'510'014</b>
0	<b>TERRAIN (7461 M2 A 400.-)</b>	<b>2'984'400</b>		<b>2'984'400</b>
	<b>COÛTS DE CONSTRUCTION + TERRAINS</b>	<b>38'999'391</b>	<b>1'495'023</b>	<b>40'494'414</b>

# Planification des travaux

- Gestion structurée et optimale des travaux
- Décision du comité
- Etapes :
  - 2024 – 2026 : Estavayer-le-Lac / Consolidation 2027
  - 2026 – 2028 : Dommidier / Consolidation 2029

## MEP EMS - BROYE / BUDGETS PREVISIONNELS DE FINANCEMENT

	<b>ESTAVAYER</b> 2024 - 2026 2027	<b>DOMDIDIER</b> 2026 - 2028 2029
<b>PLANIFICATION DES TRAVAUX</b>		
<b>CONSOLIDATION DES EMPRUNTS</b>		
<b>COÛTS DE CONSTRUCTION</b>	<b>36'294'400</b>	<b>37'510'014</b>
EMS	33'719'140	36'014'991
PARKING	2'575'260	1'495'023
<b>TERRAINS</b>	<b>3'135'000</b>	<b>2'984'400</b>
<b>VENTE DES BÂTIMENTS EXISTANTS</b>	<b>-6'500'000</b>	<b>-</b>
(sous réserve de la validation du Conseil Général d'Estavayer)		
<b>BUDGETS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS</b>	<b>32'929'400</b>	<b>40'494'414</b>
<b>ARRONDI</b>	<b>33'000'000</b>	<b>41'000'000</b>
<b>TOTAL BUDGETS PREVISIONNELS A CHARGE DES COMMUNES</b>		<b>74'000'000</b>

## ESTAVAYER

### CHARGE FINANCIERE POUR LA PREMIERE ANNEE (2027)

Crédit d'engagement à charge des communes 33'000'000

#### Charges financières

Intérêts 4% 1'320'000

Amortissement 3% 990'000

**Total charges financières** **2'310'000**

#### Part charges financières 1ère année

Communes	Pop. légale 31.12.2021	IPF 2023	55% Population	45% IPF pondéré	Total
Belmont-Broye	5757	86.26	211'303	175'819	<b>387'122</b>
Châtillon	513	93.66	18'829	17'011	<b>35'840</b>
Cheyres-Châbles	2392	98.71	87'795	83'595	<b>171'391</b>
Cugy	1874	77.23	68'783	51'241	<b>120'024</b>
Delley-Portalban	1262	97.57	46'320	43'595	<b>89'915</b>
Estavayer	10086	88.67	370'194	316'632	<b>686'826</b>
Fétigny	1147	72.34	42'099	29'377	<b>71'476</b>
Gletterens	1093	89.46	40'117	34'619	<b>74'736</b>
Lully	1203	72.76	44'155	30'990	<b>75'144</b>
Ménières	438	78.44	16'076	12'164	<b>28'240</b>
Montagny	2865	71.88	105'156	72'911	<b>178'067</b>
Montets (Les)	1556	75.46	57'111	41'571	<b>98'682</b>
Nuvilly	456	67.56	16'737	10'907	<b>27'644</b>
Prévondavaux	94	59.78	3'450	1'989	<b>5'440</b>
Saint-Aubin	1864	84.56	68'416	55'805	<b>124'220</b>
Sévaz	319	170.88	11'708	19'299	<b>31'008</b>
Surpierre	1206	67.15	44'265	28'672	<b>72'936</b>
Vallon	490	76.69	17'985	13'304	<b>31'289</b>
<b>TOTAUX</b>	<b>34'615</b>	<b>1'529</b>	<b>1'270'500</b>	<b>1'039'500</b>	<b>2'310'000</b>



### Charges financières sur 5 ans / Constructions séparées

Emprunt		33'000'000	32'010'000	72'020'000	69'800'000	67'580'000	65'360'000
Intérêts	4%	1'320'000	1'280'400	2'880'800	2'792'000	2'703'200	2'614'400
Amortissement	3%	990'000	990'000	2'220'000	2'220'000	2'220'000	2'220'000

Communes	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Belmont-Broye	387'122	380'486	854'820	839'938	825'056	810'175
Châtillon	35'840	35'226	79'140	77'762	76'384	75'007
Cheyres-Châbles	171'391	168'453	378'454	371'866	365'277	358'689
Cugy	120'024	117'966	265'029	260'415	255'801	251'187
Delley-Portalban	89'915	88'374	198'545	195'088	191'632	188'175
Estavayer	686'826	675'052	1'516'608	1'490'205	1'463'802	1'437'400
Féfigny	71'476	70'250	157'828	155'081	152'333	149'586
Gletterens	74'736	73'455	165'027	162'154	159'281	156'408
Lully	75'144	73'856	165'929	163'040	160'152	157'263
Ménières	28'240	27'756	62'358	61'272	60'187	59'101
Montagny	178'067	175'015	393'197	386'352	379'506	372'661
Montets (Les)	98'682	96'990	217'903	214'109	210'316	206'522
Nuvilly	27'644	27'170	61'042	59'979	58'917	57'854
Prévondavaux	5'440	5'346	12'011	11'802	11'593	11'384
Saint-Aubin	124'220	122'091	274'296	269'521	264'745	259'970
Sévaz	31'008	30'476	68'470	67'278	66'086	64'894
Surpierre	72'936	71'686	161'054	158'250	155'446	152'642
Vallon	31'289	30'753	69'091	67'888	66'685	65'482
<b>TOTAUX</b>	<b>2'310'000</b>	<b>2'270'400</b>	<b>5'100'800</b>	<b>5'012'000</b>	<b>4'923'200</b>	<b>4'834'400</b>